

Oferta individual o múltiple por bienes reposéidos

1. Características del bien y oferta

INMUEBLES

Folio Real

Ubicación

Monto Oferta en Colones

Inmueble

MUEBLES / VEHÍCULOS

Placa

Marca / Modelo

Monto Oferta en Colones

Mueble

Monto de la Prima

Forma de pago:

☐ Contado

☐ Financiado con DAVIbank

☐ Financiado con Tercero

Detalles:

Origen de los fondos para la compra (tanto prima como cancelación total):

☐ Confirmación: El bien ofertado fue revisado y se acepta en las condiciones que se encuentra y en los términos establecidos.

2. Detalles del oferente

Nombre(s)

Apellidos

Número de identificación

Ocupación u oficio

Correo electrónico

Dirección de domicilio

Teléfonos

Estado Civil

Nacionalidad

3. Si el traspaso se hará a nombre de una empresa indicar lo siguiente

Nombre de la empresa

Cédula Jurídica

Actividad comercial

Ubicación

Representante legal

Identificación

Teléfonos

4. Si el traspaso se hará a nombre de una persona física distinta al comprador

Nombre(s)

Apellidos

Número de identificación

Ocupación

Correo electrónico

Dirección

Teléfonos

Estado Civil

Nacionalidad

5. Relacionados

¿Es empleado de DAVIbank?

☐ Sí

☐ No

¿Familiar en DAVIbank?

☐ Sí

☐ No

Departamento que labora

Atestacion:

Se limita la venta de bienes adjudicados a empleados y proveedores relacionados con el proceso de venta y sus familiares de primer grado de consanguinidad y afinidad (incluye conyuge, hijos(as), padres, suegro(a), yerno y nuera).

Aspectos a tomar en consideración

1. Los interesados deberán, previo a presentar su oferta, visitar la propiedad e inspeccionar condiciones y verificar disponibilidad de servicios. DAVIbank y Mercaban no demarcan propiedades.

3. Se solicita depósito del 5% del monto de la oferta para inmuebles dentro de 3 días naturales siguientes a la aceptación; de no recibirse, se desestima automáticamente. (Aplica para propiedades)

5. Para compras a plazo o crédito, es requerido firmar una opción de compra/venta suministrada por el área de Bienes Adjudicados. (Aplica para propiedades)

7. Para el análisis del financiamiento el cliente debe cumplir con la legislación local e interna de crédito y política Conozca a su Cliente.

9. Con su firma, el cliente acepta el bien en las condiciones físicas, estructurales, mecánicas y registrales en que se encuentra. No se realizan pruebas de ingeniería ni se tramitan permisos de construcción.

11. El formulario puede firmarse: a) Digitalmente con firma digital certificada, b) Con firma autógrafa + copia de cédula por ambos lados, presentando originales el día hábil siguiente.

13. El precio mínimo esperado aplica únicamente bajo financiamiento con DAVIbank o de contado. No aplica para financiamiento con terceros. (Aplica para propiedades)

15. Si es empleado, asegúrese de leer las políticas de ventas de bienes adjudicados a empleados.

17. DAVIbank, Mercaban NO asumen responsabilidad por acuerdos suscritos con terceros, comisionistas o corredores con ocasión a la oferta.

2. El interesado puede realizar la delimitación a su costo. Diferencias de cabida, traslapes o invasiones: el comprador se compromete a realizar los trámites legales y topográficos para su rectificación.

4. Las cancelaciones de contado deben hacerse dentro de los 3 días naturales posteriores a la aceptación de la oferta.

6. Todo financiamiento con DAVIbank se hace a través de Fideicomiso para bienes inmuebles.

8. En compras de contado mayores a \$10,000.00, el cliente deberá aportar documentación que respalde el origen de los fondos.

10. Si el monto no se cancela dentro del plazo de la opción de compra/venta, el comprador perderá el depósito inicial.

12. Las ofertas sin información completa en campos 1 y 2 o sin firma serán rechazadas de oficio.

14. Las opciones de compra/venta tienen un plazo de 30 días naturales. (Aplica para propiedades)

16. Si es proveedor o familiar, asegúrese de contactar a su familiar para validar si se le permite participar.

18. La escritura de compraventa será elaborada por los Notarios Públicos designados por el Banco. El comprador asume el costo. (Propiedades y vehículos).

* Solo aplica para los casos ingresados por un corredor autorizado de bienes raíces.

Nombre del Corredor de Bienes

Firma del Corredor de Bienes

Firma del Ofertante

Firma de Comprador (escritura)

Número de identificación:

Número de identificación:

Fecha de la Oferta: